



SECRETARIA DE
ASSISTÊNCIA SOCIAL
E CIDADANIA



PREFEITURA DE
SERRA TALHADA
Cuidando do presente, trabalhando pelo futuro!



EDITAL 005/2026 – 13 DE OUTUBRO DE 2026

DISPÕE SOBRE A CONVOCAÇÃO PARA ENTREGA DA DOCUMENTAÇÃO DE 78 CANDIDATOS CADASTRADOS NO SISTEMA HABITACIONAL MUNICIPAL REFERENTE AO EDITAL 001/2026 DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, DENOMINADO RESIDENCIAL LORENA I PARA FINS DE FORMAÇÃO DE CADASTRO DE RESERVA, EM CONFORMIDADE COM A PORTARIA Nº 738, DE 22 DE JULHO DE 2024, DO MINISTÉRIO DAS CIDADES.

O Município de Serra Talhada, através da Secretaria Municipal de Assistência Social e Cidadania, representada neste ato pelo secretário Allan Michell Pereira Sá, vem, considerando processo de hierarquização das famílias cadastradas no sistema habitacional municipal, e resultado da pesquisa de enquadramento realizada pela Caixa Econômica Federal após inserção no SIGDAH, convocar os relacionados no Anexo I e Anexo II deste edital, para os procedimentos abaixo descritos:

1. DO OBJETO

1.1. O objeto do presente edital é a **CONVOCAÇÃO** de 78 **CANDIDATOS** cadastrados no Sistema de Habitação Municipal, em razão da necessidade de novo enquadramento para formação de cadastro reserva, após resultado da pesquisa de enquadramento realizada pela Caixa Econômica Federal, SENDO 47 CANDIDATOS CONSIDERADOS **COMPATÍVEIS (ANEXO I)** a fim de realizarem a entrega da documentação, E 31 CANDIDATOS CONSIDERADOS **INCOMPATÍVEIS (ANEXO II)** para receberem orientações quanto a necessidade de regularização no prazo de 60 dias acerca de dados cadastrais ou financeiros apontados pelo sistema.

2. DA APRESENTAÇÃO

2.1 Todos os cadastrados e classificados no processo de hierarquização estipulado pela Portaria 738/2024 do Ministério das Cidades relacionados no anexo I (candidatos com cadastro compatível) deste edital, devem comparecer entre os dias **14 de Outubro de 2026 a 29 de Outubro de 2026** na Secretaria Municipal de Assistência Social e Cidadania, localizada na rua Manoel Pereira da Silva, nº 1059, Nossa Senhora da Penha, Serra Talhada/PE, das 08:00 às 13:00 horas para entrega de 2 (duas) cópias dos seguintes documentos:

- a. Documentos pessoais (RG, CPF)



DESENVOLVIMENTOSOCIAL@SERRATALHADA.PE.GOV.BR

RUA MANOEL PEREIRA DA SILVA, 1059 NOSSA SENHORA DA PENHA SERRA TALHADA - PE -
CEP: 56903-490 - FONE: (87) 3831-3197 CNPJ: 02.0201430001/90
| WWW.SERRATALHADA.PE.GOV.BR



- b. Comprovante de Residência;
- c. Certidão de nascimento ou casamento (com averbação se houver divórcio/separação e certidão de óbito em caso do falecimento do cônjuge)
- d. Número do NIS com CADÚnico atualizado;
- e. Declaração positiva ou negativa de união estável;
- f. Declaração de Beneficiário MCMV
- g. Atestado médico para portador de deficiência contendo CID;
- h. Procuração pública para assinatura “em rogo” ou para quem não possa comparecer na assinatura do contrato.
- i. Comprovação de Benefício de Prestação Continuada - BPC junto ao INSS.

2.2. Todos os cadastrados e classificados no processo de hierarquização estipulado pela Portaria 738/2024 do Ministério das Cidades relacionados no anexo II (candidatos com cadastros incompatíveis) deste edital, deverão comparecer a Secretaria Municipal de Assistência Social e Cidadania, localizada na rua Manoel Pereira da Silva, nº 1059, Nossa Senhora da Penha, Serra Talhada/PE, entre os dias **14 de Outubro de 2026 a 29 de Outubro de 2026** das 08:00 às 13:00 horas, afim de receberem orientações quanto a necessidade de regularização de dados cadastrais ou financeiros apontados após resultado da pesquisa de enquadramento realizada pela Caixa Economica Federal.

3. DO NÚMERO DE VAGAS

O Município, em conformidade com os artigos 14 e 15 da Portaria 738 de 22 de julho de 2024 reserva, no mínimo, 3% (três por cento) das unidades habitacionais para cada uma das seguintes categorias:

I - pessoas idosas, na condição de titulares do benefício habitacional, observando-se aprioridade especial prevista no art. 3º, § 2º, da Lei n. 10.741, de 1º de outubro de 2003;

II - pessoas com deficiência, observando a prioridade especial previsto pelos artigos 31 e 32, da Lei nº 13.146, de 6 de julho de 2015. e

III - mínimo 50% (cinquenta por cento) das unidades habitacionais para beneficiários em situação de risco e vulnerabilidade caracterizada pelo atendimento por meio do Programa Bolsa Família – PBF, Benefício de Prestação Continuada – BPC, ou presença de pessoa com microcefalia na composição familiar, conforme Lei nº 13.985 de 07 de abril de 2020, ou outros que vierem a substituí-los no momento da pesquisa de enquadramento.

Para tais fins, em cumprimento às reservas mínimas, convoca o seguinte quantitativo:

Grupos	Número de cadastros classificados	
Idosos	3	Mínimo de 3%
Deficientes	3	Mínimo de 3%





Programa Bolsa Família – PBF, Benefício de Prestação Continuada – BPC, ou presença de pessoa com microcefalia na composição familiar	33	50%
Geral	39	44%

4. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

4.1. A entrega da documentação é etapa da inscrição para compor vagas de cadastro de reserva, de modo que, o cadastro e a entrega da documentação por si só não gera direito a nenhuma das unidades habitacionais do Programa Minha Casa Minha Vida, ou a qualquer outro Programa Habitacional, neste ou nos próximos processos seletivos, gerando tão somente a expectativa de contemplação, diante da desistência ou qualquer forma de desclassificação ou perda de benefício de candidato anteriormente selecionado, obedecendo à ordem de classificação dos suplentes.

4.2 O não comparecimento ou a não apresentação da documentação solicitada, ensejará na retirada do nome da lista de homologada após a hierarquização.

4.3 As regras estabelecidas no presente Edital são válidas única e exclusivamente para este processo.

4.4 Não ocorrendo o comparecimento dentro do prazo estabelecido neste Edital, fica caracterizada a DESISTÊNCIA pelo inscrito, que implicará na sua EXCLUSÃO do quadro de possíveis beneficiados deste programa, mesmo que de reserva, sendo o imóvel repassado para o próximo beneficiário da lista hierarquizada.

4.5 O Município deve utilizar como critério de desempate, para fins de hierarquização, a maior idade do titular do contrato, comprovada por documentação civil na qual conste a data de nascimento.

4.6. Fica eleito o Fórum da Comarca de Serra Talhada/PE para dirimir as questões decorrentes da execução do presente Edital, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Serra Talhada, 13 de Outubro de 2026



Documento assinado digitalmente

ALLAN MICHELL PEREIRA SÁ

Data: 13/10/2026 16:34:55-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ALLAN MICHELL PEREIRA SÁ
Secretário Municipal de Assistência Social e Cidadania
Portaria 324/202



ANEXO I
DOS CANDIDATOS COM CADASTRO COMPATIVEL PARA FORMAÇÃO
DE CADASTRO DE RESERVA

CADASTRO DE RESERVA- IDOSOS

Ordem	Nome	NIS	Peso	Situação
13	Antônia Maria dos Santos	160.28287.96-3	3	Classificado
14	maria do socorro gomes da silva	163.77843.40-3	3	Classificado

CADASTRO DE RESERVA- PCD

Ordem	Nome	NIS	Peso	Situação
10	Maria do Socorro pires da Silva	163.98165.44-7	4	Classificado
11	Larêssa Raiana da Silva Magalhães	236.67423.67-1	4	Classificado
12	Maria Aparecida da Silva	237.38579.03-2	4	

CADASTRO DE RESERVA- BPC/BOLSA
FAMÍLIA/MICROCEFALIA NO GRUPO FAMILIAR

Ordem	Nome	NIS	Peso	Situação
116	Fabiana Pereira Pajeú	161.24145.53-8	2	Classificado
118	RITA CELMA DE MOURA MELO PEREIRA	190.39029.17-5	2	Classificado
119	Leide Daiana dos Santos sa	209.33953.94-6	2	Classificado
120	Maria Cristina de Lima Nogueira	164.26131.29-7	2	Classificado
121	Maria Auxiliadora da Silva	228.05873.26-1	2	Classificado
123	Izabela Ferreira da Silva	162.52549.97-6	2	Classificado
126	Maria lucineide dos Santos	164.84881.25-2	2	Classificado
127	Marcia Rejane Vieira da Silva	209.13601.63-7	2	Classificado
128	Francisca Carla da Silva	163.15959.35-1	2	Classificado
129	MARIA DE LOURDES FIDELIS SANTOS	163.92758.64-0	2	Classificado
130	Cleide Martins de Sousa	228.12849.52-4	2	Classificado
134	ANTONIA CLARA DE SOUZA SILVA	134.39513.45-8	2	Classificado
135	María Luiza da Silva neta	136.68489.45-8	2	Classificado
137	Roseane Barbosa silva lima Silva	237.32657.12-0	2	Classificado
138	Jane Clea Vieira Silva	220.20187.72-7	2	Classificado
140	Joseane de Siqueira	206.31801.39-6	2	Classificado
141	Edvan Berto da Silva	161.24088.82-8	2	Classificado
142	Marileide de Magalhães Nunes	164.92064.09-8	2	Classificado



SECRETARIA DE
ASSISTÊNCIA SOCIAL
E CIDADANIA



PREFEITURA DE
SERRA TALHADA
Cuidando do presente, trabalhando pelo futuro!



145	Maria Aparecida dos Santos	209.29080.65-8	2	Classificado
146	Luiza Elaine De Lima Costa	165.18281.46-5	2	Classificado
147	Joseane Rodrigues de lucena	203.18802.47-8	2	Classificado

CADASTRO DE RESERVA- GERAL

Ordem	Nome	NIS	Peso	Situação
120	Maria José da Silva lima	207.26646.12-6	2	Classificado
122	Damiana Nascimento	200.41807.91-4	2	Classificado
123	Maria Aparecida Alves de Lima	163.91246.91-3	2	Classificado
124	Edvania modesto rosas	131.46602.45-7	2	Classificado
126	Voleide Alves bezerra	190.40888.79-8	2	Classificado
127	EDVANEIDE GOMES NASCIMENTO	160.28558.05-3	2	Classificado
130	Ozilda Alves Bezerra	165.42401.50-5	2	Classificado
131	Maria lucivânia cordeiro da Silva	200.90086.69-9	2	Classificado
135	Maria de Lourdes da Silva Alexandre	203.18853.07-2	2	Classificado
136	Zilma dos Santos Silva	125.27462.67-9	2	Classificado
137	Maria Cileide Da Silva	203.18839.42-8	2	Classificado
139	Alexsandra Bezerra da Silva	161.23924.60-6	2	Classificado
142	Maria Roseane Novaes Silva	164.26105.22-9	2	Classificado
143	Edinete Meneses da Silva	203.18845.17-7	2	Classificado
145	Elenilda da Silva gaia	203.18834.01-9	2	Classificado
148	Edlene Maria da silva	161.24077.92-3	2	Classificado
150	Maridalva ana aquino de lima	164.06908.71-7	2	Classificado
152	Rita de Cássia dos Santos	166.01953.85-8	2	Classificado
153	Lucilane Gomes do Nascimento Santos	168.75082.57-9	2	Classificado
156	SILVANIA ALVES DE SOUSA	236.88809.46-3	2	Classificado
158	MARIA NEIDE DE LIMA CANDIDO	128.54024.07-0	2	Classificado



DESENVOLVIMENTOSOCIAL@SERRATALHADA.PE.GOV.BR

RUA MANOEL PEREIRA DA SILVA, 1059 NOSSA SENHORA DA PENHA SERRA TALHADA - PE -

CEP: 56903-490 - FONE: (87) 3831-3197CNPJ: 02.0201430001/90

| WWW.SERRATALHADA.PE.GOV.BR



SECRETARIA DE
ASSISTÊNCIA SOCIAL
E CIDADANIA



PREFEITURA DE
SERRA TALHADA
Cuidando do presente, trabalhando pelo futuro!



ANEXO II
DOS CANDIDATOS COM CADASTRO INCOMPATÍVEIS PARA FORMAÇÃO
DO CADASTRO DE RESERVA

CADASTRO DE RESERVA – IDOSOS

Ordem	Nome	NIS	Peso	Situação
12	Avaniza Filomena de souza	127.28254.08-9	3	Classificado

CADASTRO DE RESERVA – BPC/BOLSA
FAMÍLIA/MICROCEFALIA NO GRUPO FAMILIAR

Ordem	Nome	NIS	Peso	Situação
115	Maria de lourdes siqueira	209.27856.60-8	2	Classificado
117	Jucilene nogueira dos santos Magalhães	209.13620.54-2	2	Classificado
122	Milena Cynthia Sousa de Melo Benicio	129.91743.19-2	2	Classificado
124	Lucicleide Valdevino da Silva Carvalho	164.26071.49-9	2	Classificado
125	Ednete Alves Medeiros siuva	161.57161.25-7	2	Classificado
131	Marilene Da Silva Sousa	210.40663.61-5	2	Classificado
132	Genilda Santos melo	162.18697.55-0	2	Classificado
133	Maria José de Lima	209.13626.47-8	2	Classificado
136	ADRIANA NUNES DE SOUSA	209.13628.02-0	2	Classificado
139	Adriana Vieira da Silva	203.18807.17-8	2	Classificado
143	EDNA MARIA DA SILVA	160.92237.37-8	2	Classificado
144	Elisângela dos Santos	160.79522.35-8	2	Classificado

CADASTRO DE RESERVA-GERAL

Ordem	Nome	NIS	Peso	Situação
121	Luciana Moraes da Silva	164.26067.58-0	2	Classificado



SECRETARIA DE
ASSISTÊNCIA SOCIAL
E CIDADANIA



PREFEITURA DE
SERRA TALHADA
Cuidando do presente, trabalhando pelo futuro!



125	Rosilda Maria da Silva	165.53037.03-6	2	Classificado
128	Auzenir Pereira Dos Santos	210.40677.71-3	2	Classificado
129	Girlene Pereira do Nascimento	201.70379.83-8	2	Classificado
132	Jucicleide Ferreira Bezerra	162.52700.32-1	2	Classificado
133	Luzinete Maria da Silva	203.18803.02-4	2	Classificado
134	Divane Ramos Cabral Santos	126.57586.23-8	2	Classificado
138	Regina Alves Brasil	127.68180.81-7	2	Classificado
140	Joselma Maria da Silva	209.27866.68-9	2	Classificado
141	Eliene Zilda de Souza Gomes Bezerra	161.24107.47-4	2	Classificado
144	Elisangela de Souza silva Santana	203.18842.45-3	2	Classificado
146	Maria Madalena ferreira gomes	009.98073.60-1	2	Classificado
147	Alcione Silva Souza	203.18820.34-4	2	Classificado
149	cleonildes maria da silva	132.12853.45-9	2	Classificado
151	ADRIANO CELMO DA SILVA	128.47065.77-8	2	Classificado
154	Edilene da Silva Caetano	160.95530.65-3	2	Classificado
155	Janecclesi Felix Leandro	163.17738.15-8	2	Classificado
157	Evanilce de Lima Silva	151.60974.86-9	2	Classificado

 DESENVOLVIMENTOSOCIAL@SERRATALHADA.PE.GOV.BR

RUA MANOEL PEREIRA DA SILVA, 1059 NOSSA SENHORA DA PENHA SERRA TALHADA - PE -
CEP: 56903-490 - FONE: (87) 3831-3197CNPJ: 02.0201430001/90
| WWW.SERRATALHADA.PE.GOV.BR