



SECRETARIA DE
ASSISTÊNCIA SOCIAL
E CIDADANIA



PREFEITURA DE
SERRA TALHADA
Cuidando do presente, trabalhando pelo futuro!



EDITAL 004/2026 – 27 DE AGOSTO DE 2026

DISPÕE SOBRE A CONVOCAÇÃO PARA ENTREGA DA DOCUMENTAÇÃO DE 12 CANDIDATOS ANTERIORMENTE CONSIDERADOS INCOMPATÍVEIS QUE PASSARAM À CONDIÇÃO DE COMPATÍVEIS APÓS REGULARIZAÇÃO DE PENDÊNCIAS CADASTRAIS E 58 CANDIDATOS CADASTRADOS NO SISTEMA HABITACIONAL MUNICIPAL REFERENTE AO EDITAL 001/2026 DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, DENOMINADO RESIDENCIAL LORENA I PARA FINS DE FORMAÇÃO DE CADASTRO DE RESERVA, EM CONFORMIDADE COM A PORTARIA Nº 738, DE 22 DE JULHO DE 2024, DO MINISTÉRIO DAS CIDADES.

O Município de Serra Talhada, através da Secretaria Municipal de Assistência Social e Cidadania, representada neste ato pelo secretário Allan Michell Pereira Sá, vem, considerando processo de hierarquização das famílias cadastradas no sistema habitacional municipal, e resultado da pesquisa de enquadramento realizada pela Caixa Econômica Federal após inserção no SIGDAH, convocar os relacionados no Anexo I, Anexo II e Anexo III deste edital, para os procedimentos abaixo descritos:

1. DO OBJETO

1.1. O objeto do presente edital é a **CONVOCAÇÃO** para entrega de documentação de **12 CANDIDATOS** considerados incompatíveis no Edital nº. 02, de 15 de junho de 2026, que passaram a condição de **COMPATÍVEIS APÓS REGULARIZAÇÃO (ANEXO I)**, e a **58 CANDIDATOS** cadastrados no Sistema de Habitação Municipal, após a necessidade de novo enquadramento, a fim de realizarem a entrega da documentação em caso de **COMPATÍVEL (ANEXO II)** ou para receberem orientações quanto a necessidade de regularização no prazo de 60 dias acerca de dados cadastrais ou financeiros apontados após resultado da pesquisa de enquadramento realizada pela Caixa Econômica Federal quando **INCOMPATÍVEIS (ANEXO III)**, para **formação do cadastro de reserva**.

2. DA APRESENTAÇÃO

2.1 Todos os cadastrados e classificados no processo de hierarquização estipulado pela Portaria 738/2024 do Ministério das Cidades relacionados no anexo I e anexo II



DESENVOLVIMENTOSOCIAL@SERRATALHADA.PE.GOV.BR
RUA MANOEL PEREIRA DA SILVA, 1059 NOSSA SENHORA DA PENHA SERRA TALHADA - PE -
CEP: 56903-490 - FONE: (87) 3831-3197 CNPJ: 02.0201430001/90
| **WWW.SERRATALHADA.PE.GOV.BR**



SECRETARIA DE
ASSISTÊNCIA SOCIAL
E CIDADANIA



PREFEITURA DE
SERRA TALHADA
Cuidando do presente, trabalhando pelo futuro!



(candidatos com cadastro compatível) deste edital, devem comparecer entre os dias **28 de Agosto de 2026 a 14 de Setembro de 2026** na Secretaria Municipal de Assistência Social e Cidadania, localizada na rua Manoel Pereira da Silva, nº 1059, Nossa Senhora da Penha, Serra Talhada/PE, das 08:00 às 13:00 horas para entrega de 2 (duas) cópias dos seguintes documentos:

- a. Documentos pessoais (RG, CPF)
- b. Comprovante de Residência;
- c. Certidão de nascimento ou casamento (com averbação se houver divórcio/separação e certidão de óbito em caso do falecimento do cônjuge)
- d. Número do NIS com CADÚnico atualizado;
- e. Declaração positiva ou negativa de união estável;
- f. Declaração de Beneficiário MCMV
- g. Atestado médico para portador de deficiência contendo CID;
- h. Procuração pública para assinatura “em rogo” ou para quem não possa comparecer na assinatura do contrato.
- i. Comprovação de Benefício de Prestação Continuada - BPC junto ao INSS.

2.2. Todos os cadastrados e classificados no processo de hierarquização estipulado pela Portaria 738/2024 do Ministério das Cidades relacionados no anexo III (candidatos com cadastros incompatíveis) deste edital, deverão comparecer a Secretaria Municipal de Assistência Social e Cidadania, localizada na rua Manoel Pereira da Silva, nº 1059, Nossa Senhora da Penha, Serra Talhada/PE, entre os dias **28 de Agosto de 2026 a 14 de Setembro de 2026** das 08:00 às 13:00 horas, afim de receberem orientações quanto a necessidade de regularização de dados cadastrais ou financeiros apontados após resultado da pesquisa de enquadramento realizada pela Caixa Economica Federal.

3. DO NÚMERO DE VAGAS

O Município, em conformidade com os artigos 14 e 15 da Portaria 738 de 22 de julho de 2024 reserva, no mínimo, 3% (três por cento) das unidades habitacionais para cada uma das seguintes categorias:

I - pessoas idosas, na condição de titulares do benefício habitacional, observando-se prioridade especial prevista no art. 3º, § 2º, da Lei n. 10.741, de 1º de outubro de 2003;

II - pessoas com deficiência, observando a prioridade especial previsto pelos artigos 31 e 32, da Lei nº 13.146, de 6 de julho de 2015. e

III - mínimo 50% (cinquenta por cento) das unidades habitacionais para beneficiários em situação de risco e vulnerabilidade caracterizada pelo atendimento por meio do Programa Bolsa Família – PBF, Benefício de Prestação Continuada – BPC, ou presença de pessoa com microcefalia na composição familiar, conforme Lei nº 13.985 de 07 de abril de 2020, ou outros que vierem a substituí-los no momento da pesquisa de enquadramento.





Para tais fins, em cumprimento às reservas mínimas, convoca o seguinte quantitativo:

Grupos	Número de cadastros classificados	
Idosos	4	Mínimo de 3%
Deficientes	2	Mínimo de 3%
Programa Bolsa Família – PBF, Benefício de Prestação Continuada – BPC, ou presença de pessoa com microcefalia na composição familiar	17	50%
Geral	35	44%

4. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

4.1. A entrega da documentação é etapa da inscrição para compor vagas de cadastro de reserva, de modo que, o cadastro e a entrega da documentação por si só não gera direito a nenhuma das unidades habitacionais do Programa Minha Casa Minha Vida, ou a qualquer outro Programa Habitacional, neste ou nos próximos processos seletivos, gerando tão somente a expectativa de contemplação, diante da desistência ou qualquer forma de desclassificação ou perda de benefício de candidato anteriormente selecionado, obedecendo à ordem de classificação dos suplentes.

4.2 O não comparecimento ou a não apresentação da documentação solicitada, ensejará na retirada do nome da lista de homologada após a hierarquização.

4.3 As regras estabelecidas no presente Edital são válidas única e exclusivamente para este processo.

4.4 Não ocorrendo o comparecimento dentro do prazo estabelecido neste Edital, fica caracterizada a DESISTÊNCIA pelo inscrito, que implicará na sua EXCLUSÃO do quadro de possíveis beneficiados deste programa, mesmo que de reserva, sendo o imóvel repassado para o próximo beneficiário da lista hierarquizada.

4.5 O Município deve utilizar como critério de desempate, para fins de hierarquização, a maior idade do titular do contrato, comprovada por documentação civil na qual conste a data de nascimento.

4.6. Fica eleito o Fórum da Comarca de Serra Talhada/PE para dirimir as questões decorrentes da execução do presente Edital, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Serra Talhada, 27 de Agosto de 2026

ALLAN MICHELL PEREIRA SÁ
Secretário Municipal de Assistência Social e Cidadania
Portaria 324/202



SECRETARIA DE
ASSISTÊNCIA SOCIAL
E CIDADANIA



PREFEITURA DE
SERRA TALHADA
Cuidando do presente, trabalhando pelo futuro!



ANEXO I
DOS CANDIDATOS COM CADASTRO COMPATÍVEIS APÓS
REGULARIZAÇÃO DAS PENDÊNCIAS

GRUPO- IDOSOS

Ordem	Nome	NIS	Peso	Situação
1	Aparecida Souza brejo	161.24682.99-1	5	Classificado
5	Maria do Carmo da Conceição	209.13507.61-4	3	Classificado

GRUPO- PCD

Ordem	Nome	NIS	Peso	Situação
6	Rosangela Alves de Souza PCD	166.56802.28-2	4	Classificado

GRUPO- BPC/BOLSA FAMÍLIA/MICROCEFALIA NO
GRUPO FAMILIAR

Ordem	Nome	NIS	Peso	Situação
38	Maria de Fátima da Silva	164.26155.49-8	3	Classificado
77	Maria de Lourdes Fabrício de Lima	164.26120.17-1	3	Classificado
94	IVANEIDE GOMES DA SILVA	162.52544.26-5	3	Classificado

GRUPO -GERAL

Ordem	Nome	NIS	Peso	Situação
9	CICERO MANOEL DE ARAÚJO	203.18838.70-7	3	Classificado
18	GILVANIA GONÇALVES DE SOUZA LIMA	163.36260.63-2	3	Classificado
32	Pollyana Gomes da Silva	165.44645.01-0	3	Classificado
44	Jennyfe Stefania soares salvador da Silva	210.40688.72-3	3	Classificado
60	Maria Aparecida Nicodemos da Silva	164.72352.62-4	3	Classificado
69	Girlene da Silva lima	272.21992.27-0	3	Classificado



ANEXO II
DOS CANDIDATOS COM CADASTRO COMPATÍVEIS PARA FORMAÇÃO
DE CADASTRO DE RESERVA

CADASTRO DE RESERVA- IDOSOS

Ordem	Nome	NIS	Peso	Situação
8	LUZINETE ROSENO DE SOUSA	119.42155.36-5	3	Classificado
9	Alaide Maria da Silva	204.95007.85-9	3	Classificado
11	Maria da luz ramalho de assis	163.72766.90-7	3	Classificado

CADASTRO DE RESERVA – PCD

Ordem	Nome	NIS	Peso	Situação
8	Rizonete Lopes da Silva	168.24530.55-8	4	Classificado
9	Vania Maria da Silva	165.42609.49-1	4	Classificado

CADASTRO DE RESERVA – BPC/BOLSA
FAMÍLIA/MICROCEFALIA NO GRUPO FAMILIAR

Ordem	Nome	NIS	Peso	Situação
98	Elisabete dos Santos Jucá	160.94737.11-4	3	Classificado
99	Jacicleide Maria de Lira	200.41633.02-9	3	Classificado
100	Meiry Jane Clementino da Costa	228.06990.54-7	3	Classificado
101	Alexsandra Maria da Silva	212.72284.89-3	3	Classificado
103	Divaneide de Lima Souza	161.24068.04-5	3	Classificado
104	Maria da Penha Ferreira da Silva	165.02058.73-7	3	Classificado
105	Cícera Luzinete de Jesus	166.14880.43-9	3	Classificado
106	Maria Edvania Lopes de Sousa	164.46671.40-8	3	Classificado
107	Maria Emília Matias dos Santos	203.18806.01-5	3	Classificado
109	Carmelita Maria da Silva	209.13622.53-7	3	Classificado
112	IRANEIDE CNDIDO DA SILVA SANTOS	162.52529.58-4	3	Classificado
113	Cátia Azevedo dos Santos Cordeiro	200.23950.92-1	3	Classificado



SECRETARIA DE
ASSISTÊNCIA SOCIAL
E CIDADANIA



PREFEITURA DE
SERRA TALHADA
Cuidando do presente, trabalhando pelo futuro!



CADASTRO DE RESERVA-GERAL

Ordem	Nome	NIS	Peso	Situação
85	Ednalda godê Liberal de oliveira	124.41277.37-7	2	Classificado
87	Marileide maria da silva	163.79870.87-4	2	Classificado
88	Maria Aparecida Barros de Oliveira	228.21500.23-7	2	Classificado
89	João Soares da Silva	268.41781.95-1	2	Classificado
91	Sônia Maria anacleto	121.31662.32-9	2	Classificado
94	Maria do Carmo da Silva	163.77817.40-2	2	Classificado
95	Maria de Lourdes Pedro da Silva	164.63357.63-5	2	Classificado
96	Geralda Artemicia de Lima Moura	162.09530.49-5	2	Classificado
97	Marlene Aquino de Lima	128.80850.45-4	2	Classificado
98	LUCIA MARIA DA SILVA	163.67220.93-4	2	Classificado
99	Maria sueli da Silva a	190.52790.61-5	2	Classificado
101	Maria de Fátima Silva	163.89720.12-3	2	Classificado
102	RITA NOGUEIRA DE BARROS NETA	166.01953.35-1	2	Classificado
103	Helena Gonçalves Araujo	006.60618.06-0	2	Classificado
105	MARIA SALETE DE LUCENA SANTOS	127.93288.45-6	2	Classificado
106	Joana Cleide vieira ferreira	128.44749.85-4	2	Classificado
108	Marlene Neves	125.39135.61-9	2	Classificado
109	Maria Luciene Adones	164.26093.84-0	2	Classificado
110	Marialva Constâncio da Silva bezerra	163.77894.51-2	2	Classificado
111	ELIANE DOS SANTOS LIMA	160.10280.84-3	2	Classificado
114	Margarida Maria de Oliveira Silva	163.77575.38-7	2	Classificado
115	Lucineide Gomes do Nascimento bezerra	164.68634.59-9	2	Classificado
116	MARIA APARECIDA DOS SANTOS	164.26142.14-0	2	Classificado
117	EDNEIDE MOURA LEITE CARVALHO	129.67398.45-6	2	Classificado



DESENVOLVIMENTOSOCIAL@SERRATALHADA.PE.GOV.BR

RUA MANOEL PEREIRA DA SILVA, 1059 NOSSA SENHORA DA PENHA SERRA TALHADA - PE -

CEP: 56903-490 - FONE: (87) 3831-3197CNPJ: 02.0201430001/90

| WWW.SERRATALHADA.PE.GOV.BR



ANEXO III
DOS CANDIDATOS COM CADASTRO INCOMPATÍVEIS PARA FORMAÇÃO
DO CADASTRO DE RESERVA

CADASTRO DE RESERVA - IDOSOS

Ordem	Nome	NIS	Peso	Situação
10	ENOQUE PEREIRA DE LIMA	106.18674-87-7	4	Classificado

CADASTRO DE RESERVA – BPC/BOLSA FAMÍLIA/MICROCEFALIA NO GRUPO FAMILIAR

Ordem	Nome	NIS	Peso	Situação
102	Paulina Maria da Silva	165.69561.65-1	3	Classificado
108	Ivaneide Maria dos santos	203.18800.79-3	3	Classificado
110	Aurélia Pereira dos Santos	160.91370.19-8	3	Classificado
111	Maria Luciene da Silva	164.01877.05-8	3	Classificado
114	Mary Micherlany Barbosa Silva	204.81364.50-6	3	Classificado
102	Paulina Maria da Silva	165.69561.65-1	3	Classificado
108	Ivaneide Maria dos santos	203.18800.79-3	3	Classificado

CADASTRO DE RESERVA -GERAL

Ordem	Nome	NIS	Peso	Situação
86	Solange Maria de Souza	203.18816.71-1	2	Classificado
90	Edilma Maria dos Santos Silva	212.13956.56-2	2	Classificado
92	Maria de Lourdes Silva Alves	267.90582.67-1	2	Classificado
93	Valdemar Alves de Sousa	200.22669.40-4	2	Classificado
100	NEUZA MARIA DOS SANTOS	125.49623.38-1	2	Classificado
104	Damiana da Silva Tavares Santos	190.21415.83-9	2	Classificado
107	Maria Cleide dos Santos Pereira	236.34355.13-8	2	Classificado



SECRETARIA DE
ASSISTÊNCIA SOCIAL
E CIDADANIA



PREFEITURA DE
SERRA TALHADA
Cuidando do presente, trabalhando pelo futuro!



112	MARIA DO SOCORRO ALVES EVANGELISTA	126.47009.45-9	2	Classificado
113	Célia Moraes da Silva	203.18856.74-8	2	Classificado
118	Rosineide Alves dos Santos	165.42501.36-4	2	Classificado
119	Kaline kristiane da Silva	190.20437.95-2	2	Classificado